



Ordinarie föreningsstämma i Brf Duvslaget 1

Tid: Torsdagen den 23 april 2026 kl. 18.00

Plats: Restaurang Bredbar, Gustav III:s Boulevard 42, Solna

Närvarande:

Styrelsen: *Bea Blomqvist (BB), Jonathan Kumi (JK), Mohammed Issa (MI), Mats Levál (ML), Robert Möller (RM), Hans Ölander (HÖ)*

Bostadsrättsinnehavare: *Röstlängd biläggs originalprotokollet.*

§ 1 Stämmans öppnande

Robert Möller, styrelsens ordförande, hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.

§ 2 Val av stämмоordförande

Robert Möller redogör för styrelsens förslag att AnnSofi Stockman, ABJ Boförvaltning AB, väljs till ordförande för föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 3 Godkännande av dagordningen

AnnSofi Stockman frågar om dagordningen för föreningsstämman kan godkännas.

Föreningsstämman godkänner förelagd dagordning.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordföranden AnnSofi Stockman anmäler att Mats Levál kommer att tjänstgöra som protokollförare vid föreningsstämman.

§ 5 Val av två justerare och rösträknare

AnnSofi Stockman ber om förslag på två personer som tillsammans med ordföranden justerar föreningsstämmans protokoll.

Hans Ölander och Mohammed Issa föreslås.

AnnSofi Stockman frågar om föreningsstämman kan välja dessa två att justera protokollet och tillika vara rösträknare.

Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 6 Fråga om föreningsstämman blivit stadseenligt utlyst

AnnSofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta att kallelse har skett korrekt enligt föreningens stadgar.

Föreningsstämman godkänner kallelseförfarandet.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängd upprättades och fastställdes till 27 röstberättigade. Totalt var 29 medlemmar närvarande på föreningsstämman.

§ 8 Föredragning av årsredovisning

AnnSofi Stockman gick igenom årsredovisningens förvaltningsberättelse och väsentliga händelser under räkenskapsåret.

AnnSofi Stockman redogjorde även för årsredovisningens tabeller samt resultat- och balansräkning. Föreningsstämman beslutar årsredovisningen föredragen.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen

AnnSofi läste upp revisionsberättelsen upprättad av revisor Eva Andersson Dverstorp. Föreningsstämman anser revisors berättelse föredragen.

§ 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen

AnnSofi Stockman frågar om föreningsstämman kan fastställa den föreslagna resultat- och balansräkningen. Föreningsstämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

AnnSofi Stockman frågar om föreningsstämman kan fastställa den föreslagna resultatdispositionen.

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 312 361 kr

Årets resultat -1 167 830 kr

Summa 145 530 kr

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond 1 432 000 kr

lanspråktagande av yttre fond -601 889 kr

Balanseras i ny räkning -684 581 kr

Summa 145 530 kr

Föreningsstämman beslutar att disponera föreningens resultat enligt styrelsens förslag.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

AnnSofi Stockman frågar om föreningsstämman kan bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tidsperiod årsredovisningen omfattar i enlighet med revisorernas förslag i upprättad revisionsberättelse. Föreningsstämman beslutar att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

§ 13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Hans Steijer redogör för valberedningens förslag:
Kommande år fördelas enligt nuvarande års fördelning av arvoden.
Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Hans Steijer presenterar valberedningens förslag.

Valberedningen föreslår följande:

Fortsätter ett år enligt val förra stämman:

- Jonathan Kumi
- Robert Möller
- Hans Ölander

Omval på två år:

- Bea Blomqvist

Suppleant till ledamot, ett år:

- Mohammed Issa
- Mats Levál

Suppleanter:

- Pontus Sjögren
- Seija Iso-Heiniemi

Valberedningens förslag innebär att styrelsen för verksamhetsåret 2026/2027 kommer att bestå av Bea Blomqvist, Mohammed Issa, Jonathan Kumi, Mats Levál, Robert Möller och Hans Ölander samt suppleanterna Seija Iso-Heiniemi och Pontus Sjögren

Valberedningens påpekar att det potentiellt kan bli många nya ledamöter nästa år.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt valberedningens förslag
Föreningsstämman finner så.

§ 15 Val av revisor

Hans Steijer från valberedningen redogör för valberedningens förslag enligt följande:

- Omval av revisor Eva Andersson Dverstorp, auktoriserad revisor, Folkesson Råd och Revision AB fram till ordinarie föreningsstämma 2027

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt valberedningens förslag

Föreningsstämman beslutar enligt förslag.

§ 16 Val av valberedning

Hans Steijer från valberedningen anmäler sig samt Sabine Vorrink och Sukrî Demir till valberedningen.

Ingrid Sandberg föreslås ingå i valberedningen och Ingrid godkänner.

Hans Steijer anmäler sig som sammankallande.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt valberedningens förslag

Föreningsstämman väljer dessa enligt förslag.

§ 17 Behandling av inkomna motioner och propositioner

Motioner enligt kallelsen behandlas.

1. Införande av ett digitalt bokningssystem som möjliggör bokning och avbokning via mobil, dator eller bokningsskärm i fastigheten

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar bifall till att undersöka frågan.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt styrelsens rekommendation

Stämman säger ja till styrelsens rekommendationer för motionen.

2. Införa 3-timmars pass för tvättstugorna.

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar avslag på motionen. Styrelsen tar dock med sig att fyra timmar vore att föredra.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt styrelsens rekommendation

Stämman säger ja till styrelsens rekommendationer för motionen.

3. Sänka styrelsearvodet till 150 000 – 175 000 kr per år.

En enhällig styrelse yrkar att föreningsstämman lämnar avslag på motionen då frågan redan har beslutats under punkt 13 i dagordningen.

Ann-Sofi Stockman frågar om föreningsstämman kan besluta enligt styrelsens rekommendation

Stämman säger ja till styrelsens rekommendationer för motionen.

Styrelsens proposition enligt kallelsen behandlas:

Ändra föreningens stadgar genom att göra ett tillägg i 3 § med: Ansökan om medlemskap kan endast beviljas om ägarandelen uppgår till minst 10% per ägare och antal ägare för en bostadsrätt är begränsat till maximalt 5 personer.

Förslag från stämman inkommer att antal ägare skall begränsas till 3 eller 4 personer.

AnnSofi Stockman frågar om stämman kan anta föreningens nya stadgeändringar enligt styrelsens förslag.

Stämman säger nej till styrelsens förslag.

AnnSofi Stockman frågar om stämman kan anta föreningens nya stadgeändringar med justeringen om att antal ägare begränsat till maximalt 4 personer.

Stämman säger nej till förslaget.

AnnSofi Stockman frågar om stämman kan anta föreningens nya stadgeändringar med justeringen om att antal ägare begränsat till maximalt 3 personer.

Stämman säger ja till förslaget.

En extra stämma behövs för slutgiltigt beslut.

§ 18 Stämmans avslutande

AnnSofi Stockman tackar för förtroendet och avslutar 2026 års föreningsstämma.

Sekreterare:



Mats Levál

Ordförande:



AnnSofi Stockman

Justerare:



Hans Ölander



Mohammed Issa