

Regler för uppförande av staket på innergården

Dessa regler gäller vid byggande av staket på uteplats på innergården för de som bor på bottenvåning. De av föreningen redan uppförda staketet på Brevduvegatan 4, 6 & 14 som vätter mot cykelbana & allmänning berörs ej av dessa regler då de är upp förda av bostadsrättsföreningen och ej utav bostadsrättsinnehavaren.

Vid önskemål om att bygga staket på lägenhetens uteplats krävs det att bostadsrättsinnehavaren mailar eller postar in en bygglovsansökan till styrelsen för godkännande.

Följande regler måste uppfyllas för att ansökan skall godkännas:

- Staketet får ha en maxhöjd om 110 cm från marken (Observera att höjden mäts från marken och ej från eventuell trall).
- Staketet måste uppföras så att det går att gå mellan häck och staket för att häcken skall gå att klippa utan svårigheter.
- Staketet skall vara tillverkat trä och får ej målas i någon färg. Att olja staketet är OK.
- Staketet får ej vara ett plank och skall ha ett totalt ljusgenomsläpp om minst 20%. Det måste alltså finnas mellanrum mellan spjälorna. Spjälorna ska vara lodräta.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för underhåll av staketet och att det hålls i gott skick. Vid misskötsel/dåligt underhållet staket kan den boende åläggas att riva staketet. Styrelsen avgör staketets skick.
- Detta avtal ska följa bostadsrätten vid överlåtelse. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att avtalet tas över av den nye ägaren samt signeras av denne. Görs inte detta äger föreningen rätten att ta ned staketet på lägenhetsinnehavarens bekostnad.
- Om styrelsen bedömer att underhållet/sicket är undermåligt kommer varning att utfärdas. Åtgärdas inte staketet kan en extern hantverkare komma att tas in för att återställa skicket på lägenhetsinnehavarens bekostnad, alternativt tas staketet ned (på lägenhetsinnehavarens bekostnad).

När man skickar sin ansökan till styrelsen ska en ritning bifogas som tydligt visar var staketet ska byggas **samt hur det kommer att se ut**. Efter byggt staket så kommer staketet att kontrolleras så det uppfyller kraven BRF Duvslaget Nr 1 har satt upp.

Avtal uppförande av staket

Uppförande av staket vid bostadsrätts uteplats får göras om det följer anvisade regler [se *Regler för uppförande av staket på innergården*], är godkänt av styrelsen samt försäkras av bostadsrättsinnehavaren att det kommer att underhållas till en god standard.

En god standard innebär att uppfört staket hålls i gott visuellt och funktionsmässigt skick genom att bland annat ombesörja

- ✓ Regelbunden tvättning
- ✓ Inoljning med rimligt intervall (t.ex. varje år)
- ✓ Allmänt underhåll

◆ Detta avtal ska följa bostadsrätten vid överlåtelse. Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att avtalet tas över av den nye ägaren samt signeras av denne. Görs inte detta äger föreningen rätten att ta ned staketet på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

◆ Om styrelsen bedömer att underhållet/skicket är undermåligt kommer varning att utfärdas. Åtgärdas inte staketet kan en extern hantverkare komma att tas in för att återställa skicket på lägenhetsinnehavarens bekostnad, alternativt tas staketet ned (på lägenhetsinnehavarens bekostnad).

Härmed ålägges innehavare av lägenhet _____ på adress _____ att säkerställa ovanstående:

BRF DUVSLAGET 1 – *Styrelsemedlem*

BRF DUVSLAGET 1 – *Boende*

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande